

# Leveringsovereenkomst voor warmte aan Woon Units en Woon/Werk Units

**Prinsenhof, Den Haag**

## **Bijlagen**

Bijlage A	Tarieven voor levering van warmte aan Woon Units en Woon/Werk Units
Bijlage B	Technische Voorwaarden en Specificaties – Woon Units en Woon/Werk Units
Bijlage C	Algemene Voorwaarden voor levering van warmte en koude aan particulieren

### **Partijen:**

1. Bewoner/Gebruiker Warmte, Warm tapwater en Koude van de Leverancier hierna te noemen: "Afnemer";
2. ENGIE Energy Solutions B.V., geregistreerd in het handelsregister onder nummer 11065254, statutair gevestigd te Bunnik en kantoorhoudende aan de Kosterijland 20, 3981 AJ te Bunnik, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door S.H. Evers, (hierna te noemen "Leverancier");

Afnemer en Leverancier hierna gezamenlijk te noemen "Partijen" en ieder afzonderlijk een "Partij";

### **Nemen in aanmerking:**

- A. dat Leverancier voor de levering van Warmte aan Afnemer een Aansluiting in de Unit;
- B. dat Afnemer de Warmte van Leverancier wenst af te nemen en dat Leverancier deze Warmte aan Afnemer wenst te leveren op basis van deze overeenkomst (hierna: de "Leveringsovereenkomst");

### **Partijen zijn het navolgende overeengekomen:**

#### **Artikel 1 Definities**

- 1.1 De in deze Leveringsovereenkomst gebruikte begrippen hebben de betekenis die daaraan is toegekend in de "Algemene voorwaarden ENGIE Energy Solutions B.V. voor levering van warmte en koude aan particulieren", zoals opgenomen in bijlage C (hierna "AV Levering"), met dien verstande dat aan de in deze Leveringsovereenkomst gebruikte begrippen "Afnemer", "Leverancier" en "Unit" mede de nadere betekenis toekomt die daaraan in deze Leveringsovereenkomst is toegekend.

#### **Artikel 2 Rangorde contractdocumenten**

- 2.1 De bijlagen A, B en C bij de Leveringsovereenkomst maken alle integraal deel uit van de Leveringsovereenkomst. Afnemer heeft middels een opt-in bij het aanmeldproces op [www.wkovanengie.nl](http://www.wkovanengie.nl) verklaard kennis te hebben genomen van de Leveringsovereenkomst en de bijlagen A, B en C, welke documenten tevens per e-mail aan Afnemer zijn verstuurd.
- 2.2 In geval van tegenstrijdigheid prevaleert de Leveringsovereenkomst boven de bijlagen en prevaleren de bijlagen A en B boven de AV Levering.
- 2.3 De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van de Afnemer wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

#### **Artikel 3 Levering van warmte en/of koude**

- 3.1 Leverancier verbindt zich om warmte op de Aansluiting te leveren aan Afnemer ten behoeve van de Unit. Afnemer verbindt zich de door Leverancier geleverde warmte af te nemen op de Aansluiting. De geleverde warmte voldoet aan de specificaties opgenomen in bijlage "Technische Voorwaarden en Specificaties".

#### **Artikel 4      Tarieven en betalingen**

- 4.1 Afnemer zal Leverancier voor de levering van de Warmte betalen conform de tarieven vermeld in het Tarievenblad in bijlage A, en alle belastingen, toeslagen, heffingen en andere bedragen die Leverancier bij of krachtens de wet verplicht of gerechtigd is aan Afnemer in rekening te brengen.
- 4.2 Leverancier zal Afnemer factureren conform het bepaalde in het Tarievenblad in Bijlage A.
- 4.3 Indien Leverancier bij of krachtens de wet verplicht is om een investering te doen die verband houdt met de levering van Warmte onder deze Leveringsovereenkomst, waaronder - maar niet beperkt tot - een investering in de Leveranciersinstallatie of de Aansluiting of in een administratief proces ter uitvoering van of verbandhoudende met (de strekking van) deze Leveringsovereenkomst, dan is Leverancier gerechtigd het Tarievenblad aan te passen teneinde deze investering aan Afnemer te kunnen doorberekenen. Afnemer zal de aangepaste tarieven aan Leverancier betalen.

#### **Artikel 5      De Aansluiting en de Meetinrichting**

- 5.1 De plaats van de Aansluiting en de Meetinrichting zijn nader gespecificeerd in bijlage B.
- 5.2 De Meetinrichting is eigendom van Leverancier en wordt door Leverancier beheerd en onderhouden. De wijze van meting van de hoeveelheid door Leverancier geleverde Warmte is nader gespecificeerd in bijlage B.

#### **Artikel 6      De realisatie van de Aansluiting**

- 6.1 De Aansluiting en het gedeelte van de Leveranciersinstallatie dat in de Unit ligt voldoen aan de specificaties opgenomen in bijlage B.
- 6.2 De verplichtingen van Afnemer zoals opgenomen in deze Leveringsovereenkomst gelden onverminderd indien de Aansluiting en de Leveranciersinstallatie die zich in de Unit bevinden geheel of gedeeltelijk worden gebruikt voor de levering van Warmte aan eigenaren/huurders van andere woningen in dezelfde onroerende zaak waarvan de Unit deel uitmaakt.

#### **Artikel 7      Duur en einde van de Leveringsovereenkomst**

- 7.1 De Leveringsovereenkomst treedt in werking op de datum die Afnemer bij het aanmeldproces op [www.wkovanengie.nl](http://www.wkovanengie.nl) heeft doorgegeven aan Leverancier, of, indien dat eerder is, op de dag waarop de Afnemer beschikking heeft over een Aansluiting.
- 7.2 De Leveringsovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij anders overeengekomen.

Bijlage A	Tarieven voor levering van warmte aan Woon Units en Woon/Werk Units
Bijlage B	Technische Voorwaarden en Specificaties – Woon Units en Woon/Werk Units
Bijlage C	Algemene Voorwaarden voor levering van warmte en koude aan particulieren

## Artikel 1 Algemeen

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW. Onderstaande tarieven zijn gebaseerd op prijspeildatum 1 januari 2019.

## Artikel 2 Vastrecht

Het vastrecht bedraagt per Unit per jaar:

	Prijs per jaar in €
Warmte	265,66

### 2.1 Betaling

Betaling door de Afnemer aan de Leverancier vindt plaats per maand, vooruit.

### 2.2 Indexering

Het vastrecht wordt op de volgende wijze geïndexeerd:

$$V_2 = V_1 \times \left( 60\% \times \frac{L_1}{L_0} + 40\% \times \frac{M_1}{M_0} \right)$$

Waarin:

V = Vastrechtbedrag

L = Indexcijfer CAO lonen per maand incl. bijz. beloningen metaal- en elektrotechnische industrie, SBI 27-35, CBS (2000=100)/jaarcijfers

M = Indexcijfer Metaalproductenindustrie (25), SBI 2008, afzetprijzen binnenland, CBS (2010=100)/jaarcijfers

<sub>0</sub> = voorgaand jaar -1

<sub>1</sub> = voorgaand jaar

<sub>2</sub> = huidig jaar

## Artikel 3 Verbruik

De tarieven voor het verbruik zijn per woning:

	Prijs in € per GJ
Warmte	28,47

### 3.1 Betaling

Betaling vindt plaats op basis van de gemeten verbruiken. Eens per jaar wordt hiervoor een afrekening gemaakt. Vooraf wordt er maandelijks een voorschotbedrag in rekening gebracht, op basis van de geschatte verbruiken. Afnemer zal hiervoor een machtiging geven voor automatisch incasso.

### 3.2 Indexering energietarief Warmte

Het warmtetarief wordt voor 100% geïndexeerd op het energietarief aardgas, voorafgaand aan het nieuwe jaar zoals opgegeven door het CBS voor verbruikers met een jaarafname lager dan 50.000 m<sup>3</sup>.

$$W_1 = W_0 \times \frac{G_1}{G_0}$$

Waarin:

W = Warmteprijs in €/GJ

G = Energietarief aardgas volgens CBS, tweede kwartaal, voor verbruikers met een afname lager dan 50.000 m<sup>3</sup>/jaar

<sub>0</sub> = voorafgaand jaar

<sub>1</sub> = huidig jaar

### Artikel 4 Kosten Afleverset en meting

De kosten voor het ter beschikking stellen van de Afleverset en de kosten voor meting bedragen per Unit per jaar:

	Prijs per jaar in €
Warmte	199,23

#### 4.1 Betaling

Betaling door de Afnemer aan de Leverancier vindt plaats per maand, vooruit.

#### 4.2 Indexering

De kosten worden op de volgende wijze geïndexeerd:

$$K_2 = K_1 \times \left( 60\% \times \frac{L_1}{L_0} + 40\% \times \frac{M_1}{M_0} \right)$$

Waarin:

K = Kosten Afleverset en meting.

L = Indexcijfer CAO lonen per maand incl. bijz. beloningen metaal- en elektrotechnische industrie, SBI 27-35, CBS (2000=100)/jaarcijfers

M = Indexcijfer Metaalproductenindustrie (25), SBI 2008, afzetprijzen binnenland, CBS (2010=100)/jaarcijfers

<sub>0</sub> = voorgaand jaar -1

<sub>1</sub> = voorgaand jaar

<sub>2</sub> = huidig jaar

## Artikel 1 Gegevens aansluitingen

- 1.1 De Leveranciersinstallatie bestaat uit een ondergronds warmte- en koudeopslagsysteem (WKO) in combinatie met warmtepompen en gasgestookte (piek)ketels.

De basislast warmtevraag wordt deels ingevuld met warmtepompen, welke de laagwaardige warmte van de WKO omhoog transformeren naar het gewenste temperatuurniveau voor de Afneemerinstallatie. Hierbij wordt vanuit de warme bron grondwater opgepompt wat indirect wordt gebruikt om te verwarmen. Het afgekoelde grondwater wordt terug in de koudebron geïnjecteerd. De niet door de warmtepompen ingevulde warmtevraag wordt ingevuld met (piek)ketels.

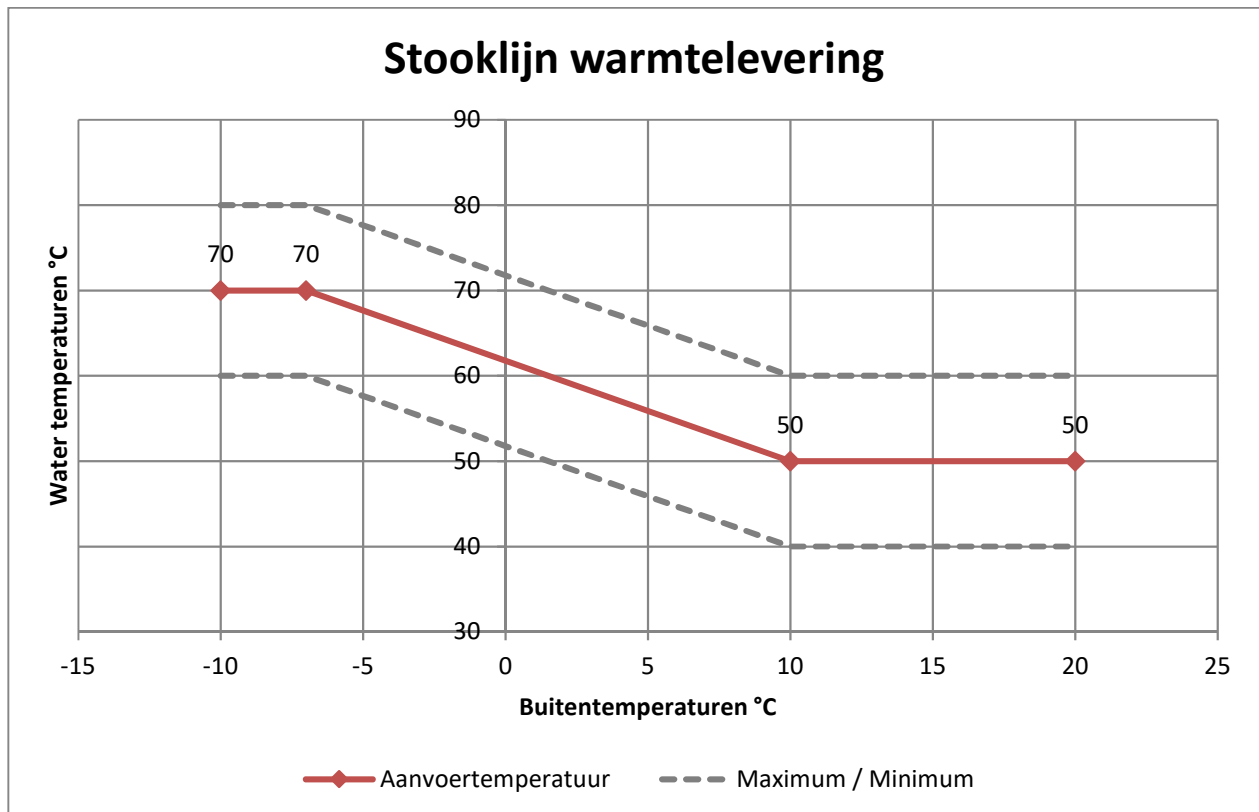
Vanuit de energiecentrale wordt via een distributienet de Warmte ten behoeve van ruimteverwarming en warm tapwater tot in de Unit aangeleverd. De afgenomen Warmte door de Afneemerinstallatie wordt door middel van een Meetinrichting geregistreerd. De Afneemerinstallatie is geen onderdeel van de Leveranciersinstallatie.

## Artikel 2 Warmtelevering

- 2.1 De door Leverancier te leveren Warmte aan Afneemer:

Warmte-aansluitvermogen: 5 kW  
 Warmte ten behoeve van tapwater: CW 4

- 2.2 Door de Leverancier wordt Warmte t.b.v. comfortverwarming geleverd waarbij water als warmtetransportmedium wordt gebruikt, met aanvoertemperaturen zoals in onderstaande grafiek aangegeven. De gedurende een periode van telkens 3 uur gemiddelde temperatuur is, afhankelijk van de buitentemperatuur, tussen de 50°C en 70°C met maximaal  $\pm 10^\circ\text{C}$  verschil.



- 2.3 Door de Leverancier wordt warm tapwater geleverd conform de nu geldende wettelijke eisen, zijnde NEN 1006 en drinkwaterbesluit. Temperaturen worden gemeten op meetlocaties B035TT-61 (lage druk),

B036TT-61 (midden druk) en B037TT-61 (hoge druk). De gedurende een periode van telkens 3 uur gemiddelde temperatuur is 65°C met maximaal ±5°C verschil.

### **Artikel 3 Afleverset**

- 3.1 De Afnemerinstallatie van de Unit is aangesloten op de Leveranciersinstallatie door middel van een Afleverset. De Afleverset bevindt zich in de berging van de Unit. De afgenomen energie wordt periodiek op afstand uitgelezen door de Leverancier via de aanwezige Meetinrichting. De Meetinrichting dient te allen tijde bereikbaar te zijn.
- 3.2 De Meetinrichting bestaat uit twee meters, één meter voor afname Warmte (in GJ) ten behoeve van ruimteverwarming en één meter voor afname warm tapwater (in m<sup>3</sup>). De afgenomen Warmte ten behoeve van de bereiding van warm tapwater wordt omgerekend van m<sup>3</sup> naar GJ volgens onderstaande formule

$$E = \frac{V \times sw \times sm \times \Delta T}{10^6 \times \eta}$$

Waarbij:

E	Warmtelevering per m <sup>3</sup> warm tapwater in [GJ/m <sup>3</sup> ]
V	Warm tapwaterhoeveelheid in [m <sup>3</sup> ]
sw	Soortelijke warmte van water bij 20°C in [kJ/kgK] (4,186)
sm	Soortelijke massa van water bij 20°C in [kg/m <sup>3</sup> ] (998)
ΔT	Temperatuurverschil warm tapwater – koud tapwater in [K] (60)
η	Rendement installatie en distributiesysteem (0,81)

### **Artikel 4 Gebruik van de Leveranciersinstallatie**

- 4.1 Het is niet toegestaan aanpassingen aan de Afnemerinstallatie door te voeren.
- 4.2 Het is niet toegestaan aanpassingen aan de Leveranciersinstallatie door te voeren.