

# Leveringsovereenkomst voor Warmte aan particulieren

## Het Eiland, Zwolle

### Bijlagen

Bijlage A	Tarieven voor levering van Warmte aan particulieren
Bijlage B	Technische Voorwaarden en Specificaties – particulieren
Bijlage C	Algemene Voorwaarden voor levering van Warmte en Koude aan particulieren

### **Partijen:**

1. De Bewoner/Gebruiker Warmte, Warm tapwater en Koude van de Leverancier hierna te noemen: "Afnemer";
2. ENGIE Energy Solutions B.V., geregistreerd in het handelsregister onder nummer 11065254, statutair gevestigd te Zaandam en kantoorhoudende aan de Kosterijland 20, 3981 AJ te Bunnik, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door S.H. Evers, (hierna te noemen "Leverancier");
3. Afnemer en Leverancier hierna gezamenlijk te noemen "Partijen" en ieder afzonderlijk een "Partij";

### **Nemen in aanmerking:**

- A. dat Leverancier voor de levering van Warmte aan Afnemer een Aansluiting heeft in de Unit;
- B. dat Afnemer de Warmte van Leverancier wenst af te nemen en dat Leverancier deze Warmte aan Afnemer wenst te leveren op basis van deze overeenkomst (hierna: de "Leveringsovereenkomst");

### **Partijen zijn het navolgende overeengekomen:**

#### **Artikel 1 Definities**

- 1.1 De in deze Leveringsovereenkomst gebruikte begrippen hebben de betekenis die daaraan is toegekend in de "Algemene voorwaarden ENGIE Energy Solutions B.V. voor levering van Warmte en koude aan particulieren", zoals opgenomen in bijlage C (hierna "AV Levering"), met dien verstande dat aan de in deze Leveringsovereenkomst gebruikte begrippen "Afnemer", "Leverancier" en "Unit" mede de nadere betekenis toekomt die daaraan in deze Leveringsovereenkomst is toegekend.

#### **Artikel 2 Rangorde contractdocumenten**

- 2.1 De bijlagen A, B en C bij de Leveringsovereenkomst maken alle integraal deel uit van de Leveringsovereenkomst. Afnemer heeft middels een opt-in bij het aanmeldproces op [www.wkovanengie.nl](http://www.wkovanengie.nl) verklaard kennis te hebben genomen van de Leveringsovereenkomst en de bijlagen A, B en C, welke documenten tevens per e-mail aan Afnemer zijn verstuurd.
- 2.2 In geval van tegenstrijdigheid prevaleert de Leveringsovereenkomst boven de bijlagen en prevaleren de bijlagen A en B boven de AV Levering.
- 2.3 De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van de Afnemer wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

#### **Artikel 3 Levering van Warmte en/of koude**

- 3.1 Leverancier verbindt zich om Warmte op de Aansluiting te leveren aan Afnemer ten behoeve van de Unit. Afnemer verbindt zich de door Leverancier geleverde Warmte af te nemen op de Aansluiting. De geleverde Warmte voldoet aan de specificaties opgenomen in bijlage "Technische Voorwaarden en Specificaties".
- 3.2 De levering van Warmte is aangevangen, op de dag dat de Afnemer de beschikking heeft over de Aansluiting.

#### **Artikel 4      Tarieven en betalingen**

- 4.1 Afnemer zal Leverancier voor de levering van de Warmte betalen conform de tarieven vermeld in het Tarievenblad in bijlage A, en alle belastingen, toeslagen, heffingen en andere bedragen die Leverancier bij of krachtens de wet verplicht of gerechtigd is aan Afnemer in rekening te brengen.
- 4.2 Leverancier zal Afnemer factureren conform het bepaalde in het Tarievenblad in Bijlage A.
- 4.3 Indien Leverancier bij of krachtens de wet verplicht is om een investering te doen die verband houdt met de levering van Warmte onder deze Leveringsovereenkomst, waaronder - maar niet beperkt tot - een investering in de Leveranciersinstallatie of de Aansluiting of in een administratief proces ter uitvoering van of verbandhoudende met (de strekking van) deze Leveringsovereenkomst, dan is Leverancier gerechtigd het Tarievenblad aan te passen teneinde deze investering aan Afnemer te kunnen doorberekenen. Afnemer zal de aangepaste tarieven aan Leverancier betalen.

#### **Artikel 5      De Aansluiting en de Meetinrichting**

- 5.1 De plaats van de Aansluiting en de Meetinrichting zijn nader gespecificeerd in bijlage B.
- 5.2 De Meetinrichting is eigendom van Leverancier en wordt door Leverancier beheerd en onderhouden. De wijze van meting van de hoeveelheid door Leverancier geleverde Warmte is nader gespecificeerd in bijlage B.

#### **Artikel 6      De realisatie van de Aansluiting**

- 6.1 De Aansluiting en het gedeelte van de Leveranciersinstallatie dat in de Unit ligt voldoen aan de specificaties opgenomen in bijlage B.
- 6.2 De verplichtingen van Afnemer zoals opgenomen in deze Leveringsovereenkomst gelden onverminderd indien de Aansluiting en de Leveranciersinstallatie die zich in de Unit bevinden geheel of gedeeltelijk worden gebruikt voor de levering van Warmte aan eigenaren/huurders van andere woningen in dezelfde onroerende zaak waarvan de Unit deel uitmaakt.

#### **Artikel 7      Duur en einde van de Leveringsovereenkomst**

- 7.1 Leveringsovereenkomst artikel 7.1 wijzigen in: De Leveringsovereenkomst treedt in werking op de datum die Afnemer bij het aanmeldproces op [www.wkovanengie.nl](http://www.wkovanengie.nl) heeft doorgegeven aan Leverancier, of, indien dat eerder is, op de dag waarop de Afnemer beschikking heeft over een Aansluiting.
- 7.2 De Leveringsovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij anders overeengekomen.

#### **Bijlagen:**

- |           |  |
|-----------|--|
| Bijlage A | Tarieven voor levering van Warmte aan particulieren                      |
| Bijlage B | Technische Voorwaarden en Specificaties – particulieren                  |
| Bijlage C | Algemene Voorwaarden voor levering van Warmte en Koude aan particulieren |

## Artikel 1 Algemeen

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW. Onderstaande tarieven zijn gebaseerd op prijspeildatum 1 januari 2019.

## Artikel 2 Vastrecht

Het vastrecht bedraagt per Unit per jaar:

	Prijs per jaar in €
Warmte	265,66

### 2.1 Betaling

Betaling door de Afnemer aan de Leverancier vindt plaats per maand, vooruit.

### 2.2 Indexering

Indexering vindt voor het eerst plaats op 1 januari 2015. Het vastrecht wordt op de volgende wijze geïndexeerd:

$$V_2 = V_1 \times \left( 60\% \times \frac{L_1}{L_0} + 40\% \times \frac{M_1}{M_0} \right)$$

Waarin:

V = Vastrechtbedrag

L = Indexcijfer CAO lonen per maand incl. bijz. beloningen metaal- en elektrotechnische industrie, SBI 27-35, CBS (2000=100)/jaarcijfers

M = Indexcijfer Metaalproductenindustrie (25), SBI 2008, afzetprijzen binnenland, CBS (2010=100)/jaarcijfers

<sub>0</sub> = voorgaand jaar -1

<sub>1</sub> = voorgaand jaar

<sub>2</sub> = huidig jaar

## Artikel 3 Verbruik

De tarieven voor het verbruik zijn per woning:

	Prijs in € per GJ
Warmte	28,47

### 3.1 Betaling

Betaling vindt plaats op basis van de gemeten verbruiken. Eens per jaar wordt hiervoor een afrekening gemaakt. Vooraf wordt er maandelijks een voorschotbedrag in rekening gebracht, op basis van de geschatte verbruiken. Afnemer zal hiervoor een machtiging geven voor automatisch incasso.

### 3.2 Indexering energietarief Warmte

Indexering vindt voor het eerst plaats op 1 januari 2015.

De opwekking van de Warmte vindt plaats 100% door middel van aardgas.

Het warmtetarief wordt voor 100% geïndexeerd op het energietarief aardgas, voorafgaand aan het nieuwe jaar zoals opgegeven door het CBS voor verbruikers met een jaarafname lager dan 50.000 m<sup>3</sup>.

$$W_1 = W_0 \times \frac{G_1}{G_0}$$

Waarin:

W = Warmteprijs in €/GJ

G = Energietarief aardgas volgens CBS, tweede kwartaal, voor verbruikers met een afname lager dan 50.000 m<sup>3</sup>/jaar

<sub>0</sub> = voorafgaand jaar

<sub>1</sub> = huidig jaar

### Artikel 4 Kosten Afleverset en meting

De kosten voor het ter beschikking stellen van de Afleverset en de kosten voor meting bedragen per Unit per jaar:

	Prijs per jaar in €
Kosten afleverset en meting	160,68

#### 4.1 Betaling

Betaling door de Afnemer aan de Leverancier vindt plaats per maand, vooruit.

#### 4.2 Indexering

Indexering vindt voor het eerst plaats op 1 januari 2015. De kosten v wordt op de volgende wijze geïndexeerd:

$$K_2 = K_1 \times \left( 60\% \times \frac{L_1}{L_0} + 40\% \times \frac{M_1}{M_0} \right)$$

Waarin:

K = Kosten Afleverset en meting.

L = Indexcijfer CAO lonen per maand incl. bijz. beloningen metaal- en elektrotechnische industrie, SBI 27-35, CBS (2000=100)/jaarcijfers

M = Indexcijfer Metaalproductenindustrie (25), SBI 2008, afzetprijzen binnenland, CBS (2010=100)/jaarcijfers

<sub>0</sub> = voorgaand jaar -1

<sub>1</sub> = voorgaand jaar

<sub>2</sub> = huidig jaar

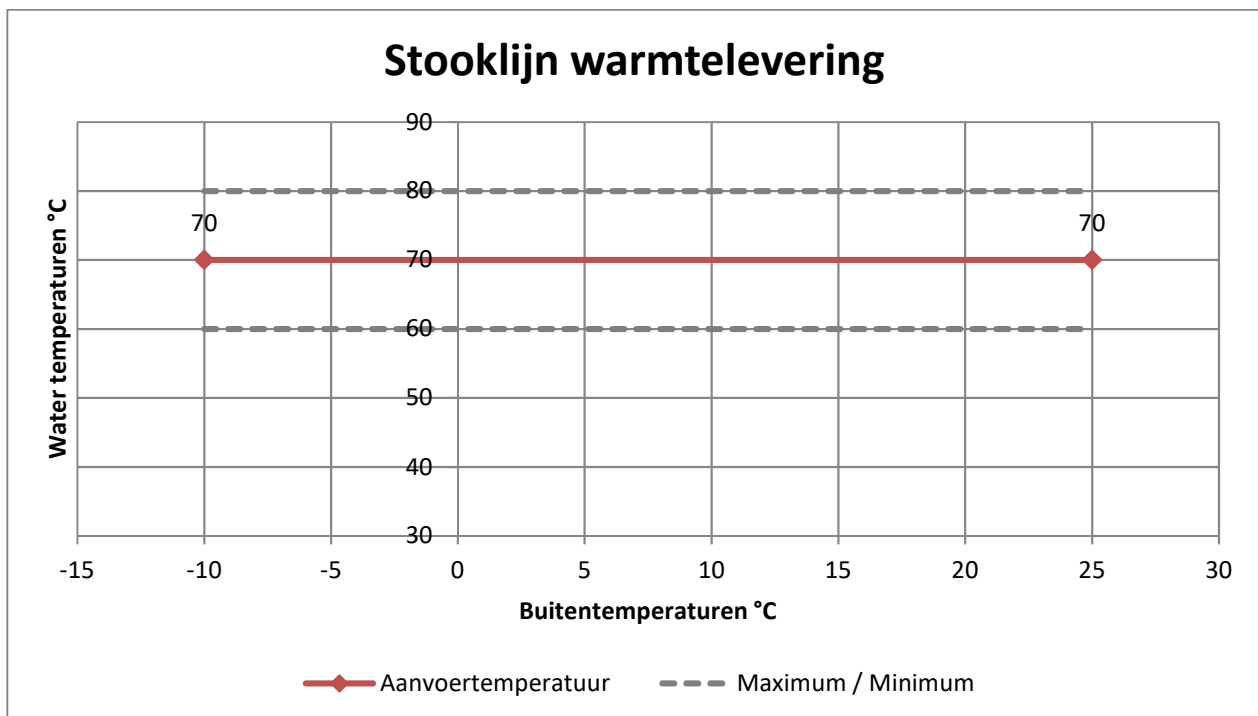
## Artikel 1 Gegevens aansluitingen

- 1.1 De Leveranciersinstallatie bestaat uit een ondergronds warmte- en koudeopslagsysteem (WKO) in combinatie met warmtepompen en gasgestookte ketels.

Vanuit de energiecentrale wordt via een distributienet de Warmte aangeboden aan het Afleverset van de Leverancier welke zich bevindt in de Woon Unit van de Afnemer. In deze Afleverset zit een hydraulische scheiding in de vorm van een warmtewisselaar. In deze warmtewisselaar vindt overdracht van Warmte plaats van het distributiewater van de Leverancier aan het vloerverwarmingswater van de Afnemer. In deze Afleverset vindt tevens meting plaats van de afgenomen Warmte. Daarnaast wordt in de Afleverset het, door het waterbedrijf geleverde, koude tapwater opgewarmd voor gebruik in de Woon Unit. De afnemersinstallatie welke is aangesloten aan het Afleverset behoort bij de Woon Unit en is geen onderdeel van de installatie van de Leverancier.

## Artikel 2 Warmtelevering

- 2.1 De door Leverancier te leveren Warmte aan Afnemer:  
 Warmte-aansluitvermogen: 5 kW  
 Warmte ten behoeve van tapwater: CW 3
- 2.2 De gedurende een periode van telkens 3 uur gemiddelde temperatuur is 70°C met maximaal ±10°C verschil.



## Artikel 3 Afleverset

- 3.1 De Afnemerinstallatie van de Unit is aangesloten op de Leveranciersinstallatie door middel van een Afleverset. De Afleverset bevindt zich in de berging van de Unit. De afgenomen energie wordt periodiek op afstand uitgelezen door de Leverancier via de aanwezige Meetinrichting. De Meetinrichting dient te allen tijde bereikbaar te zijn.

#### **Artikel 4      Gebruik van de Leveranciersinstallatie**

- 4.1 Het is niet toegestaan aanpassingen aan de Leveranciersinstallatie door te voeren.
- 4.2 De Afnemer is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het water in de afnemersinstallatie. De Afnemer is aansprakelijk voor de kosten van reiniging en herstel van de schade aan de installatie van Leverancier welke aantoonbaar wordt veroorzaakt door gebreken aan de afnemersinstallatie.
- 4.3 In bijzondere gevallen, zulks ter beoordeling door de leverancier, kunnen door de Leverancier afwijkingen van het bepaalde in of krachtens dit document worden toegestaan, of kunnen door de Leverancier nadere eisen worden gesteld. Deze afwijkingen zullen schriftelijk worden vastgelegd.